



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl.br.17.Ovr.90/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku po sucu tog suda Petroneli Jakobušić, a na prijedlog više sudske savjetnice specijalista Ane Poljanić u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719, protiv ovršenika stečajne mase Petral Projekti d.o.o. u stečaju, kojeg zastupa upraviteljica stečajne mase Martina Grgec, radi ovrhe na nekretnini, dana 30. lipnja 2020.g.

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa ukupne kupovnine od 356.000,00 kune namiruju se ovrhovoditelju prioritetni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 7.908,40 kuna.
- II. Preostali iznos uplaćene kupovnine od 348.091,60 kuna dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika imaju se prebaciti nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji će kao stečajni sud o namirenju odlučiti u okviru stečajnog postupka.
- III. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos od 7.908,40 kune ovrhovoditelju na račun HR3524070001809800009 model HR68 poziv na broj 7706-85205976693, a iznos od 348.091,60 kuna proslijediti stečajnom Sudu – Trgovačkom sudu u Zagrebu na račun br. IBAN HR9223900011300000460 s pozivom na broj 711-12.
- IV. Obračuni tražbina založnog vjerovnika, zapisnik sa ročišta održanog dana 5. ožujka 2020.g. kao i primjerak rješenja o dosudi od dana 20. siječnja 2020.g. dostaviti će se Trgovačkom sudu u Zagrebu

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda, koje je doneseno pod posl.br.Ovr.601/10 dana 08. travnja 2010.g. određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

Zaključkom od dana 25. studenog 2019.g. zakazana je prva javna dražba za prodaju nekretnina – cjeline prava vlasništva čest.zgr.50 z.ul. 1209 k.o. Luka Šipan. Na zakazanoj dražbi kao ponuditelj sudjelovao je Reinhard Allan Rade, koji je dao jedinu i najpovoljniju ponudu u iznosu od 356.000,00 kuna, te je rješenjem o dosudi od dana 20. siječnja 2020.g. nekretnina dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno dana 04. veljače 2020.g., te je kupac u roku određenom rješenjem uplatio ostatak iznosa cijene povrh osiguranja uplaćenog za sudjelovanje na javnoj dražbi, te je sud pristupio namirenju. S obzirom da je ovršenik pravna osoba koja je u stečaju, a stečajni se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br.St.711/12, namirenje se provodi s oslonom na čl. 164.a. Stečajnog zakona (Narodne novine br.44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 88/06, 116/10, 25/12). Zbog navedenog sud je nakon unovčenja stvari na kojoj je postojalo upisano različno pravo odredilo prijenos iznosa za koje postoji prioritet u namirenju na račun ovrhovoditelja i prijenos preostalih sredstava na račun stečajnog suda. Iz obračuna koji je ovrhovoditelj dostavio razvidno da naknadu troškova ovršnog postupka iz čl. 106. st.1. toč.1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08- dalje OZ) predstavljaju troškovi sudske pristojbe na rješenje o ovrsi u iznosu od 940,00 kuna i predujma troška izlaska sudske komisije i vještaka na teren, kao i procjene po sudskom vještaku u iznosu od 6.468,40, dakle ukupan iznos od 7.908,40 kune, a nije bilo potraživanja na ime poreza koji terete nekretninu u zadnjoj godini prije prodaje (čl.106. st.1. toč.2. OZ-a) koji imaju prednost u namirenju i namiruju se u ovom postupku. Stoga se tražbine koje je prijavio ovrhovoditelj i založni vjerovnik DB Kantun d.o.o. imaju se namiriti kroz stečajni postupak, te je u toč.III. određeno da će se navedeni obračuni dostaviti stečajnom sudu na daljnje postupanje. Slijedom obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 30. lipnja 2020.g.

Sudac:

Petronela Jakobušić, v.r.

Odluku je izradila viša sudska savjetnica specijalist Ana Poljanić.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda pismeno u 3 istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. ovrhovoditelj
2. ovršenik putem upraviteljice stečajne mase Martine Grgec
3. založni vjerovnik DB Kantun d.o.o. putem punomoćnika Dubravka Arapovića, odvjetnika u Dubrovniku
4. založni vjerovnik Republika Hrvatska putem ODO GUO Dubrovnik
3. Trgovačkom sudu u Zagrebu na posl.br.St.711/12, uz kopiju zapisnika od 05.03.20. i na tom ročištu dostavljenih obračuna i rješenja o dosudi od 20.1.20 – na znanje
4. računovodstvo suda po pravomoćnosti rješenja

